



Proyecto de Reurbanización de la Calle 8 Autoridad de Vivienda de Craig

“Un lugar al que llamar hogar”

El Proyecto de la Autoridad de Vivienda de Craig es una propuesta de desarrollo de viviendas de 20 unidades en el antiguo sitio del Hospital Memorial en la calle 8, entre las calles Tucker y Russell. Tenemos la intención de proporcionar viviendas de precio accesible a las familias locales, empleados por el Hospital Memorial Regional. Las unidades estarían a la venta y los propietarios tendrían la oportunidad de construir equidad en una casa de calidad que es energéticamente eficiente. Estamos utilizando asistencias estatales y federales para ayudar a financiar el proyecto, por lo cual se requiere de ciertos requisitos que incluyen límites de ingresos y límites de apreciación.

¿Existen limitaciones?

Las viviendas se limitarían a los hogares que ganen hasta el 120 por ciento del “Ingreso medio del área para el condado de Moffat”.

¿Qué es el ingreso medio del área?

El ingreso medio del área o (IMA) es una medida del ingreso familiar utilizada por el estado para determinar si el ingreso es alcanzable. El ingreso medio del área para el condado de Moffat es de \$79,700, que se ajusta aún más dependiendo del tamaño del hogar. El 120 por ciento se considera vivienda alcanzable para la fuerza laboral, por el Estado.

Vea la tabla siguiente:

Procentaje de IMA	Tamaño del hogar					
	1	2	3	4	5	6
120 condado de Moffat	69,120	78,960	88,800	98,640	106,560	114,480
100 condado de Moffat	57,600	65,800	74,000	82,200	88,800	95,400

¿Qué significa eso para mí?

Si está interesado en comprar una unidad, deberá pasar por un proceso para verificar los ingresos de su hogar para asegurarnos de que es elegible bajo los términos de la asistencia. Las unidades también estarán restringidas para su uso como una propiedad de alquiler a corto o largo plazo y deberán ser su **residencia principal**. También significará que, si vende la casa, cualquier comprador a futuro deberá calificar de acuerdo a sus ingresos a través de la Autoridad de Vivienda de Craig y la unidad probablemente tendrá un límite en la apreciación ascendente.

¿Cómo puedo costear comprar una casa accesible?

La Autoridad de Vivienda está explorando el acceso del comprador

a asistencia hipotecaria la cual está limitada a hogares elegibles por ingresos. Esto puede incluir asistencia para el pago inicial y/o términos de financiamiento por debajo de la tasa del mercado.

Estoy interesado, cuéntame más sobre las casas.

La Autoridad de Vivienda planea construir 12 unidades de dos dormitorios y ocho unidades de tres dormitorios. Las unidades se construirán como cinco plexos, con las unidades de tres dormitorios en cada extremo y tres unidades de dos dormitorios en el medio. Aquí está el concepto de diseño preliminar.

Línea de techo alternativa para el concepto de diseño preliminar:

Cada una de las unidades tendrá un patio trasero cercado y un cobertizo de almacenamiento que conduce a una cochera en la parte trasera de la unidad, y tiene capacidad para dos espacios de estacionamiento por hogar.

Las unidades de tres dormitorios tendrán aproximadamente 1,368 pies cuadrados. Incluirá dos baños completos y electrodomésticos de bajo consumo con acabados estándares.

Las unidades de dos dormitorios tendrán 1,152 pies cuadrados e incluirán dos baños y electrodomésticos de bajo consumo con acabados estándares.

¿Cuándo estarán a la venta las casas?

Nuestro plan es completar las primeras unidades y tenerlas listas para la venta en el segundo trimestre de diciembre de 2024.

Para más información, póngase en contacto:

Melanie Kilpatrick, Asistente ejecutivo del administrador de la ciudad

Teléfono: 970.826.2016

Correo electrónico: www.cityofcraig.org, mkilpatrick@cityofcraig.org

Dirección: 300 W. 4th Street, Craig, CO 81625

¿Cómo puedo mantenerme informado?

Para ser agregado a la lista, incluya su nombre y dirección de correo electrónico. Cualquier información adicional que pueda proporcionar nos ayudará con nuestra planificación y no se compartirá públicamente.

Nombre: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

¿Le gustaría recibir actualizaciones sobre el progreso?	Sí	No			
¿Está interesado en comprar una de las viviendas?	Sí	No			
¿Vive actualmente en Craig, CO?	Sí	No			
¿Actualmente alquila o es dueño de vivienda?	Alquilo	Dueño			
Are you employed by Memorial Regional Hospital?	Sí	No			
How big is your household?	1 persona	2 persona	3 persona	4 persona	5+ personas

Por favor, siéntase libre de compartir cualquier comentario o pregunta adicional en la sección de abajo:

18' WIDE SHAVANO
(EXTERIOR UNIT)



18' WIDE ANTERO
(INTERIOR UNIT)

