



## SOLICITUD FINAL DEL PLANO DEL SITIO

### LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

- Solicitud completa y firmada.**
- Tasa de solicitud.**
- Se requiere reunión previa a la solicitud.** Antes de aceptar cualquier solicitud, se requiere una reunión previa a la solicitud entre el solicitante y el personal de planificación de la ciudad.
  - Fecha de la reunión previa a la solicitud: \_\_\_\_\_
- Planos del sitio. Requerimos una copia impresa de 24" por 36" y una copia digital.**
- Elementos del plano del sitio. Los planos del sitio deben tener los siguientes elementos:**
  - Firmado y sellado por un arquitecto o ingeniero registrado.
  - Flecha norte
  - Escala
  - Nombre y contacto del desarrollador
  - Nombre y contacto del arquitecto o ingeniero
  - Paisajismo
  - Horario de estacionamiento
- Narrativa del proyecto.** Esto debe describir el uso propuesto y/o las modificaciones propuestas al sitio.
- Carta de Decisión de la Comisión de Planificación.** Verificación de que la Comisión de Planificación aprobó los planos preliminares del sitio.
- Lista de verificación de solicitud completa.**



# Solicitud de revisión del plano del sitio

Ciudad de Pontiac

Oficina de Uso de Suelo y Planificación Estratégica

47450 Woodward Ave, Pontiac, MI 48342

T: 248.758.2800

F: 248.758.2827

Dirección de la propiedad/proyecto:

\_\_\_\_\_

Sólo para uso de oficina

Número de PF: \_\_\_\_\_

Número de Sidwell: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

**Instrucciones:** Las solicitudes para la revisión del plano del sitio junto con la tarifa correspondiente se presentarán a la Oficina de Uso de la Tierra y Planificación Estratégica al menos **30 días** antes de la reunión regular de la Comisión de Planificación. Proporcione cuatro juegos de paquetes completos de bocetos del plano del sitio, incluida una copia electrónica de todos los bocetos cuando sea posible.

**Solicitante (en letra imprenta o tipeado)**

Nombre			
Dirección			
Ciudad			
Estado			
Código postal			
Teléfono	Principal:	Celular:	Fax:
E-Mail			

**Información sobre el proyecto y la propiedad**

Nombre del Desarrollo Propuesto: \_\_\_\_\_

La propiedad en cuestión está ubicada en \_\_\_\_\_ en el lado N / S / E / W de \_\_\_\_\_ entre \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ .

La propiedad está zonificada: \_\_\_\_\_

Se propone que la propiedad se utilice como: \_\_\_\_\_

La propiedad en cuestión se describe legalmente de la siguiente manera (incluya los números de sidwell): \_\_\_\_\_

La propiedad tiene frente de \_\_\_\_\_ pies, y fondo de \_\_\_\_\_ pies. La propiedad total tiene \_\_\_\_\_ (pies cuadrados/acres).

Se propone construir los siguientes edificios (indique el número de edificios, pisos, superficies y unidades de vivienda):

---

---

---

**Valor de la construcción**

Costo estimado de adquisición y construcción -	
Empleo estimado -	
Fechas estimadas de inicio y finalización -	

**Información del propietario**

Nombre			
Dirección			
Ciudad			
Estado			
Código postal			
Teléfono	Principal:	Celular:	Fax:
E-Mail			

¿Es usted el Propietario Agente/representante propietario? Otro

Indique por qué en su opinión, la aprobación de este Plano de Sitio es necesaria para la preservación y disfrute de derechos sustanciales de propiedad, y por qué dicho plan no será perjudicial para el bienestar público, ni la propiedad de otras personas ubicadas en las proximidades de esta propiedad:

---

---

---

Con esta solicitud se presenta un estudio de árboles, preparado de conformidad con la ordenanza de preservación de bosques de Pontiac O por la presente certifico que no existen árboles con un calibre/diámetro de tronco (tallo) de 6" o más en el sitio.

---

Firma del propietario

Firma del solicitante

Estado de Michigan  
Condado de Oakland

El día de del año 20, compareció ante mí personalmente la persona antes mencionada, quien, bajo juramento, declaró haber leído la solicitud anterior, firmada por él/ella, y conocer el contenido de la misma, y que la misma es verdadera según su propio conocimiento, excepto en lo que respecta a los asuntos allí declarados como basados en información y evidencia y en cuanto a aquellos asuntos que él/ella cree que son verdaderos.

Notario público, condado de Oakland, Michigan  
Mi comisión vence:



# CIUDAD DE PONTIAC

MICHIGAN

Pontiac Michigan 48342 Departamento de Planificación  
y Seguridad de la Construcción  
248-758-2800/FAX 248-758-2827

## Requisitos de revisión del plano del sitio - Lista de verificación - Sección 6.208

Esta lista de verificación se proporciona como parte del proceso de *Revisión del plano del sitio* para la presentación de planos del sitio al Departamento de Planificación y Seguridad de la Construcción de la ciudad de Pontiac. Los envíos del plano del sitio deben incluir las siguientes nueve secciones y deben incluirse con la solicitud del plano del sitio, la lista de verificación del plano del sitio, el plano del sitio sellado, los documentos de respaldo y la copia digital del plano del sitio en CD.

✓	<b>Requisitos de revisión del plano del sitio</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	<b>Información descriptiva</b>	
	Nombre, dirección, correo electrónico (si está disponible), números de teléfono y fax del solicitante (y del propietario, si es diferente del solicitante) y de la empresa o individuo que prepara el plano del sitio, y la ubicación de la propiedad (dirección, número de lote, número de identificación fiscal).	
	Superficie total de terreno en acres o pies cuadrados.	
	Usos existentes y propuestos del sitio.	
	Clasificación de zonificación de la propiedad y las parcelas circundantes (incluidas las parcelas separadas por un derecho de paso de calle).	
	Descripción legal de la propiedad.	
	Sello de arquitecto, ingeniero, topógrafo o paisajista.	

✓	<b>Datos y notas del plano del sitio</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Los planos del sitio se dibujarán a una escala de no menos de 1 pulgada equivalente a cincuenta pies. (1"=50'). Para sitios que son más grandes que lo que cabe en una hoja, proporcione un plano general a escala de 1"=200'	

	Bloque de título que incluye la escala, la flecha norte, la fecha de revisión, el nombre de la ciudad y un mapa de ubicación dibujado a escala de 1"=2000' que muestra el terreno circundante, elementos de agua y calles dentro de 1 milla del sitio.	
	Tamaño y dimensiones de los edificios propuestos, incluyendo superficie bruta y utilizable, número de pisos, altura total y número de unidades en cada edificio, si corresponde.	
	Incluir recuentos de espacios de estacionamiento y cálculos de espacios de estacionamiento requeridos según el uso (incluir recuentos de estacionamientos accesibles y accesibles para camionetas), densidad residencial y cálculos de cobertura de lotes.	Sec. 4.303 Tabla 8
	Tipo de construcción y grupos de uso de todos los edificios según lo define el Código de Construcción de Michigan. Si se proponen dos o más usos en la misma clase de ocupación, indique si la estructura está siendo diseñada para usos separados o usos no separados.	

✓	Condiciones existentes	Sección de Ordenanza de zonificación
	Ubicación de los tipos de suelo y cursos de drenaje existentes, llanuras aluviales, lagos, arroyos, drenajes y humedales con direcciones de flujo de drenaje superficial, incluyendo puntos altos y bajos y bajíos.	
	Topografía existente en el sitio y 50 pies más allá de los límites laterales en contornos de dos pies y pendientes superiores al 20 % con un cambio de pendiente de 10 pies o más.	
	Edificios ubicados en propiedades adyacentes dentro de 100 pies de cualquier límite de propiedad.	
	Dimensiones de todos los lotes y límites de propiedad, mostrando la relación del sitio a las propiedades contiguas. Si el sitio es parte de una parcela más grande, el plano debe indicar los límites de la propiedad total de la tierra.	
	Estudio de árboles existentes, incluida la ubicación de todos los árboles de 6" o más de diámetro a la altura del pecho. El estudio de los árboles incluirá una clave que muestre el número de etiqueta, el tamaño, la especie y la condición de todos los árboles ubicados en el sitio.	Sec. 4.602
	Características existentes del sitio, incluidas características, edificios y estructuras naturales, históricas, culturales y arquitectónicas importantes, aberturas de acceso, cercas, muros, letreros y otras mejoras. El plano del sitio deberá indicar claramente qué características se eliminarán, alterarán o conservarán y proporcionará información sobre el método de conservación o alteración.	
	Líneas de derecho de paso y líneas centrales de carreteras adyacentes existentes y propuestas.	
	Entradas de vehículos, aceras, caminos, rutas de transporte público, calles y bordillos en la parcela del solicitante y todas las parcelas contiguas (incluidos los derechos de paso al otro lado de la calle).	

✓	<b>Detalles del plano del sitio</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Ubicación, dimensiones exteriores, distancias de retroceso y usos propuestos para todas las mejoras del sitio.	
	Superficies brutas y útiles del edificio.	
	Servidumbres y derechos de paso existentes y propuestos (ubicación y descripción) para servicios públicos, acceso y drenaje.	
	Un plano de iluminación exterior con todas las ubicaciones de iluminación existentes y propuestas, alturas desde el nivel, especificaciones, horas de operación, tipos de lámparas y métodos de protección.	Sec. 4.502 Sec. 2.5
	Una cuadrícula fotométrica superpuesta en el plano del sitio, que indica la intensidad de la luz en todo el sitio en pies-candela. Todas las intensidades de luz que se muestran en	Sec. 4.502.G
	el plano deberá reflejar las zonas de iluminación superpuestas creadas por los accesorios propuestos.	
	Especificaciones y detalles para cada tipo de artefacto de iluminación, incluido el número total de lúmenes de salida, el tipo de lámpara y el método de protección.	Sec. 4.502
	Ubicación de los recipientes de residuos y métodos de detección.	Sec.4.408.A,B
	Ubicación de la plataforma del transformador y método de detección, si corresponde.	Sec. 4.408.C
	Lugares de venta, exhibición o almacenamiento al aire libre y método de inspección, si corresponde.	
	Ubicaciones, tamaños, alturas, tipos y métodos de iluminación de todas las señales propuestas.	Sec. 5.102

✓	<b>Detalles arquitectónicos y de construcción</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Dibujos arquitectónicos generales suficientes para transmitir el aspecto deseado y apariencia del edificio, y para indicar el tipo y color de los materiales de construcción, detalles y otras características arquitectónicas.	Sec. 2.401-2.408
	Detalladas elevaciones de la fachada del edificio, dibujadas a una escala apropiada e indicando el tipo y color de los materiales de construcción, diseño del techo, proyecciones, marquesinas, toldos, aberturas de ventanas, elementos de entrada, puertas, voladizos, otras características arquitectónicas y cualquier equipo mecánico montado en el edificio, como unidades de aire acondicionado y calefacción.	
	Planos de planta del edificio con todas las salidas claramente delineadas.	
	Detalles de entrada, incluidas señales y detalles de las señales.	
	Ubicaciones y detalles del estacionamiento techado, si corresponde.	

✓	<b>Acceso y Circulación</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Nombres de calles contiguas y ancho, profundidad, tipo y bordillo de todas las calles, estacionamientos, aceras y otras superficies pavimentadas.	
	Zonas de carga y descarga	Sec. 4.307
	Designación de carriles contra incendios y ubicación de señales que indiquen "Prohibido estacionar" y "Carril contra incendios"	
	Ubicaciones y dimensiones de los puntos de acceso, incluidos carriles de desaceleración o adelantamiento y distancias entre accesos adyacentes u opuestos y cruces de calles.	
	Ubicación y dimensión de aceras interiores existentes y propuestas y aceras o caminos dentro de los derechos de paso públicos.	
	Espacios de estacionamiento (#) y dimensiones de pasillos de maniobra (incluidos espacios de estacionamiento accesibles y dimensiones de pasillos de acceso), marcas de pavimento que incluyen franjas dobles y señales de control de tráfico.	Sec. 4.303 Sec. 4.305
	Dotación de aparcamientos para bicicletas y aparcamientos para bicicletas de más de 25 plazas.	Sec. 4.303
<input type="checkbox"/>	Rutas accesibles propuestas desde espacios de estacionamiento accesibles hasta entradas de edificios accesibles, con suficiente información de nivel a lo largo de la ruta para verificar el cumplimiento de los códigos de construcción de la ciudad.	Sec. 4.305
	Rutas accesibles y pendientes de rampa indicando elevaciones de puntos en el perímetro de dichas áreas.	
	Detalles a lo largo de las rutas accesibles propuestas, incluidas señales de estacionamiento accesibles, rampas en las aceras, rampas y espacios libres de maniobra de las entradas/puertas accesibles de los edificios, según corresponda.	Sec. 4.305

✓	<b>Paisajismo y Pantalla vegetal</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Plano del paisaje, que incluye la ubicación, el tamaño, la cantidad y el tipo de arbustos, árboles, cobertura del suelo (incluido el césped) y otros materiales vegetales vivos propuestos, y la ubicación, el tamaño y el tipo de cualquier material vegetal existente que se preservará. Delinear el requisito de cantidad de paisajismo general del sitio que se propone. *Todos los planos paisajísticos deberán estar firmados y sellados por un arquitecto paisajista registrado.	Sec. 4.404.
	Proporcionar un estudio de árboles, si es necesario.	4.602.C.16
	Lista de plantación para materiales de paisajismo propuestos con cantidad, calibre y altura del material, nombres botánicos y comunes, y estándares de instalación.	Sec. 4.411

	Ubicación, dimensiones, materiales de construcción, sección transversal y relación de pendiente de cualquier terraplén, cinturón verde y zona de amortiguamiento requeridos o propuestos.	Sec. 4.405
	Ilustrar la zona de amortiguamiento paisajístico del estacionamiento, incluso a lo largo de los derechos de paso públicos.	Sec. 4.406.A
	Ilustrar el paisajismo interior del estacionamiento y proporcionar cálculos de la cantidad de árboles de sombra y el tamaño de las áreas de paisajismo.	Sec. 4.406.C
	Ilustrar la ubicación de los árboles de sombra de la calle, que deben plantarse cada treinta y cinco (35) pies en el centro.	Sec. 4.407
	Cercas y muros propuestos, incluida la sección transversal típica, los materiales y la altura sobre el nivel del suelo.	
	Ilustrar el área de servicio, carga y descarga y equipos mecánicos montados en el suelo y métodos de pantalla vegetal.	Sec. 4.408
	Provisión de un sistema de riego completo.	
	Un programa básico anual de mantenimiento del paisaje.	Sec. 4.412

✓	<b>Servicios públicos, drenaje y medio ambiente</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Plano de nivelación, con topografía existente y propuesta a un mínimo de niveles de contorno de dos pies (2'), patrones de drenaje y una descripción general de las pendientes dentro de 100 pies del sitio para indicar la escorrentía de aguas pluviales	
	Ubicación general de alcantarillados sanitarios y accesos a edificios sobre los cuales no se ubicarán estructuras ni terraplenes.	
<input type="checkbox"/>	Ubicación detallada de alcantarillado sanitario y accesos.	
	Servicios y tamaños de redes de agua, hidrantes y edificios.	
	Cálculos generales de escorrentía de aguas pluviales y tamaño y ubicación aproximados de las cuencas de retención y describir cualquier característica de manejo de aguas pluviales de bajo impacto.	Sec. 4.306
	Alcantarillas pluviales detalladas, nivelación del sitio, drenaje, cuencas de detención y/u otras instalaciones pertinentes.	

✓	<b>Información Adicional Requerida</b>	<b>Sección de Ordenanza de zonificación</b>
	Declaración de uso: proporcione una declaración que describa el uso previsto del edificio y el tipo de procesos mecánicos/industriales que se llevarán a cabo.	



	Otra información solicitada por el funcionario de construcción, el administrador de planificación, la Comisión de Planificación o los consultores de la ciudad para verificar que el sitio y el proyecto se desarrollen o mejoren de acuerdo con la ordenanza de zonificación y el Plan Maestro de la Ciudad. Dicha información puede incluir estudios de impacto del tráfico, análisis de mercado y evaluaciones de la demanda de equipamientos y servicios públicos.	
	Una autoridad revisora también puede exigir que se presente información incluso si esta tabla indica que la información particular no es requerida.	
	Ubicaciones de tanques de propano y métodos de detección, cualquier servicio público elevado o cualquier almacenamiento externo de materiales, químicos, gases, líquidos, etc., si corresponde.	

Comuníquese con la División de Planificación si cree que su proyecto merece una revisión según los estándares de Revisión del plano esquemático del sitio o Revisión del plano administrativo del sitio que se encuentran en la Sección 6.202 de la Ordenanza de zonificación.

Los planos del sitio que no cumplan con los requisitos estipulados para la aprobación del plano del sitio se considerarán incompletos y no se considerarán elegibles para revisión.

Enero de 2018