

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA SOLICITUD Solicitud completa y firmada. Tasa de solicitud. Narrativa. Una breve descripción sobre la solicitud o el uso propuesto de la propiedad. Plano del terreno. Se deberá presentar un plano del terreno con la siguiente información: • Retrocesos de los límites de la propiedad y de las estructuras existentes en el sitio. • Dimensiones de la estructura propuesta. • En el caso de cercos y estructuras, deberá existir una descripción de los

materiales propuestos.

Lista de verificación de solicitud completa.



CIUDAD DE PONTIAC **División de Planos y Zonificación**

47450 Woodward, Pontiac, Mi 48342 Oficina: 248-758-2800

Alcalde Tim Greimel

PROCESO DE SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE ZONIFICACIÓN

Zonificación - Cerco - Estacionamiento - Usos Temporales

Permiso de cumplimiento de zonificación

En la ciudad de Pontiac, se requiere un Permiso de Cumplimiento de Zonificación para cambios en el exterior de sitios residenciales y comerciales, incluso para construir, erigir, instalar, alterar o reparar cercas u otros trabajos en el sitio. Si decide utilizar una cerca o un contratista para el trabajo propuesto, todos los contratistas o propietarios que obtengan permisos deben adquirir un permiso antes de comenzar el trabajo. Las solicitudes de inspecciones se determinan y programan en el momento de la emisión del permiso. Los trabajos realizados sin permisos están sujetos a sanciones y tarifas. Detalles del trabajo aprobado por las Aplicaciones de Cumplimiento de Zonificación:

- 1. Instalación de cercas residenciales y comerciales
- 2. Reparación de cerca existente
- 3. Uso temporal
- 4. Instalación y/o reconfiguración del Estacionamiento
- 5. Instalaciones residenciales sin licencia
- 6. Contenedores de donaciones

Documentos requeridos:

- 1. Solicitud de cumplimiento de zonificación completada
- 2. Consulta por \$150.00
- 3. Esquema de sitio de propiedad y detalles dimensionales de la obra propuesta.

Tarifas

Permiso de Cumplimiento de Zonificación - \$150.00

Recursos adicionales para el solicitante

1. Portal de propiedades del condado de Oakland

¿Cómo obtiene un propietario un permiso de cerca o estacionamiento?

La <u>Solicitud de cumplimiento de zonificación</u> se puede encontrar en el sitio web del PZD de la ciudad de Pontiac. Todo el trabajo propuesto debe cumplir con la <u>Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Pontiac</u>, que se encuentra aquí. Si elige hacer el trabajo, complete el siguiente paso antes de comenzar el trabajo.

Paso 1: Aplicación

Se necesita la siguiente información para obtener un permiso.

Comuníquese con su contratista para obtener estos documentos.* El PZD no expide planos ni bocetos de propiedades.

- Solicitud de permiso de cerca completada (PDF)*
- Presentar las dimensiones de todos los lotes y límites de propiedad, mostrando la relación del sitio con las propiedades contiguas. Si el sitio es parte de una parcela más grande, el plano debe indicar los límites de la propiedad total de la tierra.*
- La ubicación del lote en el que se construirá o instalará la cerca.*
- Cualquier otra información que el Planificador requiera para demostrar el pleno cumplimiento de todas las leyes y la Ordenanza de Zonificación.

Paso 2: Envío y revisión

Traiga los documentos requeridos a nuestras oficinas o envíelos por correo electrónico.

- Enviar por correo electrónico a: Planning@pontiac.mi.us
- · Botón de Enviar en la página de la solicitud
- Oficina de la División de Planificación y Zonificación 47450 Woodward, Pontiac, MI 48342

Paso 3: Emisión e inspecciones

Una vez que haya pagado su permiso y emitido el Cumplimiento de Zonificación, podrá solicitar una inspección. Tenga listo su número de permiso y siga las Instrucciones, 248-758-2800

CIUDAD DE PONTIAC

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD

47450 Woodward Avenue Pontiac Michigan 48342 248-758-2800/FAX 248-758-2827

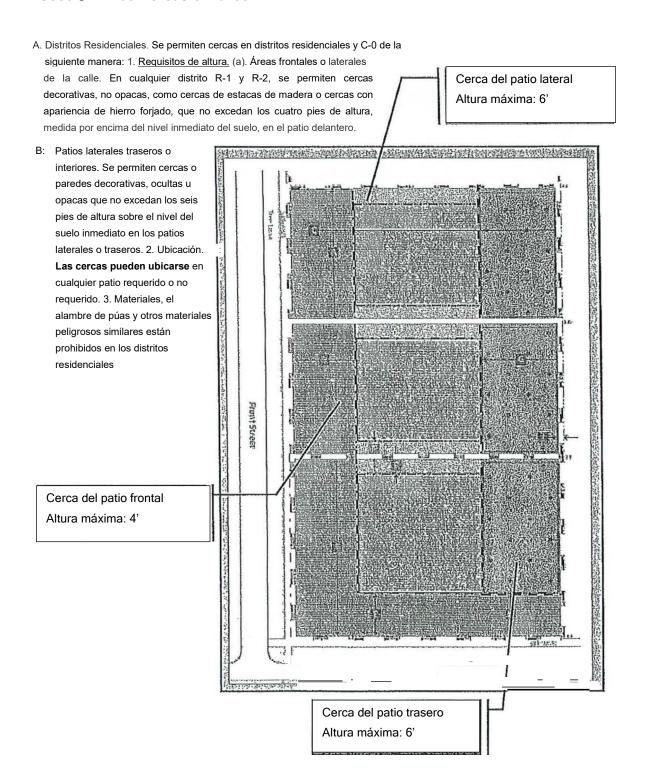
SOLICITUD DE PERMISO DE CUMPLIMIENTO DE ZONIFICACIÓN

EL SOLICITANTE DEBE COMPLETAR TODOS LOS ARTÍCULOS DE LAS SECCIÓN I, II, III y IV. NOTA: SE DEBEN COMPLETAR SOLICITUDES POR SEPARADO PARA PERMISOS DE TRABAJO DE PLOMERÍA, MECÁNICA Y ELÉCTRICO.

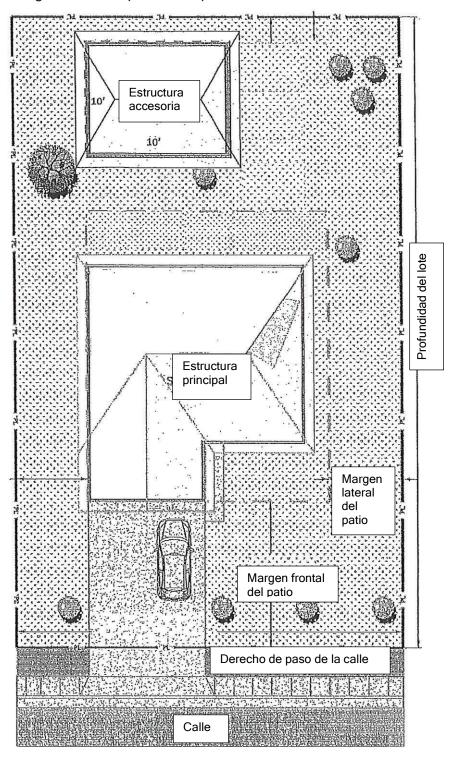
I. INFORMACIÓN DEL PROYE	сто												
Nombre del proyecto		Direcció	rección										
Ciudad PONTIAC	Estado MICHIGAN	Condac	do OAKLAN	ID	Código postal								
Entre		Υ	•										
II. IDENTIFICACIÓN		II.											
A. PROPIETARIO													
Nombre			Dirección										
Ciudad	Estado		Código postal	Número de teléfo	léfono								
C. CONTRATISTA													
Nombre			Dirección										
Ciudad	Estado		Código postal	Número de teléfo	éfono								
Número de licencia de construct	ores		Fecha de caducidad										
Número de identificación federa exención	l de empleador o mot	tivo de la	Compañía de seguros de compensación para trabajadores o motivo de la exención										
Número de celular			Dirección de correo electrónico										
Número de empleador de MESC	o motivo de la exend	ción											
III. TIPO DE MEJORA Y REVI	SIÓN DEL PLANO												
A. TIPO DE MEJORA													
1 Cerca del patio delantero (que no exceda los cuatro pies de altura) 2 Cerca del patio trasero (que no exceda los seis pies de altura)													
Enlace de cadena Privacidad 3 Garaje/cobertizo independiente 4Acera de Servicio 5Otros													
Se cobrará una tarifa no reembolsable de \$150.00 por revisión del													
cumplimiento de zonificación por el procesamiento EL SOLICITANTE ES RESPONSABLE DEL PAGO DE TODAS LAS TARIFAS Y CARGOS DE ESTA SOLICITUD Y DEBE PROPORCIONAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN.													
Nombre	IL INFORMACION.	•		Número de tel	éfono								
Dirección	C	iudad		Estado	Código postal								
POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL PROPIETARIO REGISTRADO AUTORIZA EL TRABAJO PROPUESTO Y QUE HE SIDO AUTORIZADO POR EL PROPIETARIO PARA REALIZAR ESTA SOLICITUD COMO SU AGENTE AUTORIZADO, Y ACEPTAMOS CUMPLIR CON TODAS LAS LEYES APLICABLES DEL ESTADO DE MICHIGAN. TODA LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTA SOLICITUD ES EXACTA A MI LEAL SABER Y ENTENDER.													
FIRMA DEL SOLICITANTE: FECHA:													

IV. PLANO DEL SITIO O LOTE – PARA USO DEL LOS SOLICITANTE								os	PLANOS SE ADJUNTAN EN ESTA SOLICITUD.											SÍ								
																										\vdash		
																										$\vdash \vdash \vdash$		
																										$\vdash \vdash$	 	
																										\vdash		
																										$\vdash \vdash \vdash$		
																										\vdash		
																										$\vdash \vdash$		
																										$\vdash \vdash$		
																										\vdash		
																										$\vdash \vdash \vdash$		
																										\vdash	 	
																										$\vdash \vdash$	 	
																										$\vdash \vdash \vdash$		
																										$\vdash \vdash \vdash$		
																										 	 	
																											\dashv	
															,													
TC	TA	L D	EBI	DO		4==									\$													
VERIFIQUE EL NÚMERO											{													}				
APROBACIÓN DE ZONIFICACIÓN: FECHA:																												
۸۵	APROBACIÓN DEL INSPECTOR:																											

Sección 4.103 Cercas o Muros



Muestra de Diagrama de Propiedad Esquina - Estructuras Accesorias



Ordenanza de zonificación de la ciudad de Pontiac

Muestra de Diagrama de Propiedad Lote Interior - Estructuras Accesorias

