

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

	A-Accessory NA-Not Allowed																		RC 5000	RC 40000	NOTES
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD	RU	RE	R1	R2	R3	R4	R5				
AGRICULTURAL																					
Agricultural Operations	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Bunkhouse	(see bunkhouse under residential - local resident housing - housing for on-site employees)																				
Fish Farm	(see fish farm under animal related uses)																				
Fish Hatchery	(see fish hatchery under animal related uses)																				
Fur Farm	(see fur farm under animal related uses)																				
Greenhouse	(for private greenhouses, refer to Accessory Uses)																				
Commercial	P/C	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Nursery	(see nursery under commercial uses)																				
Office, farm/ranch	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Stable/Barn	(see stable/barn under animal related uses)																				
Community Garden	(see community gardens under Community Facilities)																				
ANIMAL - RELATED USES																					
Animal Clinic	C	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Animal Feedlot	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Animal Hospital	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
1. with large animals	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. without large animals	C	NA	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Animal Keeping																					
1. general	(see Figure 3-8)																				
2. common facility																					
Animal Pound	C	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Animal Slaughter	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Crematorium, animal	(see crematorium, animal under storage and disposal uses)																				
Fish Farm	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Fish Hatchery	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Fur Farm	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Kennel																					
1. breeding	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. boarding	C	NA	C	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Stable/Barn																					
1. boarding	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. commercial	P/C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
3. community	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	C		
4. private	P	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	C		
Wild Game Ranches	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Whistle Rehab	P/C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
COMMERCIAL																					
Art Gallery	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Auto Body Work/Paint	(see auto/body paint under industrial uses)																				
Auto Rental	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Auto Repair	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Auto Sales	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Auto Service Station																					
1. with auto repair	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. without auto repair	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Auto Wash/Polish	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Bank	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Bar/Lavern	NA	NA	P	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Business, Retail	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Business, Service	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Drinking/Dancing Estab.	NA	NA	P	C	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Equipment Rental	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Equipment Repair	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

P-Permitted C-Conditional T-Temporary	A-Accessory NA-Not Allowed																RC 5000	RC 40000	NOTES	
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD	RU	RE	R1	R2	R3	R4				
Equipment Sales	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Financial Institution	(see bank under commercial uses)																			
Health Club	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Liquor Store	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Lumberyard	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Market	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
1. convenience	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
2. supermarket	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Medical Marijuana Center	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted in accordance with Section 3804 et al. Permitted only on properties with a commercial designation in PUDs.		
Medical Marijuana Optional Premise Cultivation Operation	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted in accordance with Section 3804 et al. Permitted only on properties with a commercial designation in PUDs.		
Medical Marijuana Infused Products Manufacturing Facility	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted in accordance with Section 3804 et al. Permitted only on properties with a commercial designation in PUDs.		
Nursery																				
1. retail	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnotes #5 and #19		
2. wholesale	C	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnotes #5 and #19		
Offices																				
1. admin/business/prof	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
2. construction	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	See Section 3806 (subject to a class 2 review)		
3. farm or ranch	(see offices, farm or ranch under agricultural uses)																			
4. government	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
5. property management	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
6. real estate sales	NA	NA	P	P	T	NA	T	NA	NA	NA	T	T	T	T	T	NA	NA	See Section 3817		
7. rental	NA	NA	P	P	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Outdoor Vendors	A	NA	T	T	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnotes #4, #19. See Section 3816		
Restaurants																				
1. carry out	NA	NA	P	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
2. fast food	NA	NA	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
3. standers	NA	NA	P	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Retail Marijuana Stores, Retail Marijuana Cultivation Facilities, Retail Marijuana Products Manufacturing Facilities, and Retail Marijuana Testing Facilities	NA	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted in accordance with Section 3804 et al. Permitted only on properties with a commercial designation in PUDs.		
Retail Stores	P	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnotes #5 and #19		
Wholesale sales	P	NA	P	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnotes #5 and #19		
COMMUNITY FACILITIES/INSTITUTIONAL USES																				
Auditorium	NA	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Cemetery	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20		
Child Care Center	NA	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C			
Church	NA	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C			
Community Center	C	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	See footnote #19		
Community Garden	P	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3801		
Concert Hall	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Crematorium, Human	(see crematorium, human under storage and disposal uses)																			
Fire Station	C	NA	P	P	P	NA	C	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	See footnote #19		
Paternal/Service Club	NA	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Funeral Home	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Government Facilities																				
1. admin. office	(see admin. office under commercial uses)																			
2. other	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Library	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19		
Museum	C	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19		
Park/Playground																				
1. park/playground	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
2. recreational facilities	C	NA	P	P	P	NA	C	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	See footnote #19		
Police Station																				
Recreation Building	(see recreation building under accessory uses)																			
Schools																				

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

	A-Accessory																				RC 5000	RC 40000	NOTES			
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD'	RU	RE	R1	R2	R3	R4	R5									
P-Permitted																										
C-Conditional																										
T-Temporary																										
1.college/university/high school	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20	
2.elementary/secondary, private	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20	
3.elementary/secondary, public	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See footnote #19		
4.middle school	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See footnote #19		
5.trade/vocational	NA	NA	P	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Wastewater Treatment Plant	(see sewage treatment plant under utilities)																									
Water Treatment Plant	(see water treatment plant under utilities)																									
HEALTH CARE FACILITIES																										
Clinic	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Convalescent Home/ Nursing Home/ Assisted Living Facility/Memory Care Facility	NA	NA	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
Hospital	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
INDUSTRIAL																										
Asphalt Plant	C	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19 Not allowed for off-site use. Subject to a class 2 review and only in conjunction with an on-site active mining improvement.	
Auto Body/Plant	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Concrete Batch Plant	C	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19 Not allowed for off-site use. Subject to a class 2 review and only in conjunction with an on-site active mining improvement.	
Industry																										
1. heavy	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. light	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #6	
3. service	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #6	
Manufacturing																										
1. heavy	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. light	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #6	
Wood Manufacturing	C	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
TOURIST SERVICES																										
Bed and Breakfast	C	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	See Section 3803. See footnotes #15, #19	
Boarding House/Rooming House	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Campground	(see campground under recreation)																									
Condo-Hotel	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessories to hotel/motel. See footnote #19	
Conference Facilities	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19	
Dude Ranch/Resort																										
1. large scale	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20	
2. medium scale	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3808	
3. small scale	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3808. See footnote #19	
Hotel/Motel	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3514.02.D. See footnote #19; OS: Accessory to Open Space	
Packaged/Cutting	P	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Snowmobile, Jeep, and Mountain Bike Tours	NA/C	NA	C	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Conditional Use on parcels of 1,000 acres or greater	
Recreational Vehicle Park	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20	
Short-term Vacation Rentals	P	NA	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3821	
Wedding Events																										
1. family	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
2. commercial	C	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
MISCELLANEOUS																										
Outdoor Display																										
1. art	A	A	C	C	C	NA	A	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	See Section 3813. See footnotes #19	
2. merchandising	A	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	See Section 3814. See footnotes #7, #19	
NATURAL RESOURCES																										
Crushing, Gravel/Rock	C	NA	NA	NA	C	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See section 3812 et seq	
Firewood Split/Storage	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19	
1. commercial	C	C	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
2. private	P	P	A	A	A	P	A	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	Accessory to residential use; CG, CN, I1: Accessory to employee housing unit	
Timber Harvest																										
1. commercial	P/C	P/C	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3514.02.E. See footnote #19. Commercial timber harvesting and extensive tree clearing in excess of 5 acre requires a Class 2 conditional use permit.	
2. private	P	C	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	RC: See Section 3514.02.E. See footnote #19. Private timber harvesting and extensive tree clearing in excess of .5 acre requires a Class 2 conditional use permit.	

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

P-Permitted C-Conditional T-Temporary	A-Accessory NA-Not Allowed																RC 5000 RC 40000	NOTES	
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD	RU	RE	R1	R2	R3	R4			R5
Milling	C	NA	NA	NA	C	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19 See Section 3812 et seq.
Mining	C	P/C	NA	NA	C	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19. Where Conditional Use Permits are required, they will be subject to a Class 4 review. See Section 3812.02B BC. Also see Section 3514.02.A
Open Space	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See footnote #19
Sawmill																			See footnote #19
1. commercial	C	NA	NA	NA	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 8424; Permitted if on 35 acres or more and Conditional if on less than 35 acres
2. private	P	P	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19
3. private	P	NA	NA	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Subject to a class 2 review and only in conjunction with an on-site active mining operation.
Wildfire Mitigation	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Allowed in all zoning districts. If a G/E Permit is required, a Fire Mitigation/Forest Management plan will also need to be submitted and approved in conjunction with the permit unless waived by the Review Authority.
RECREATION																			
Alpine Ski Area	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
Amusement Facilities																			(see recreation facilities under recreation)
Athletic Facilities																			See footnote #19
1. commercial	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19
2. community	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
3. private	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
Bowling Alley	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Campground	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Community Bldg																			(see community building under accessory uses)
Fairground	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
Game Arcades	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
Golf Course	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
Nordic Ski Center	P/C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A-1: Permitted on 35 or more acres, conditional on less than 35 acres. See footnote #19. BC: Within the BC Zoning District, nordic ski center uses shall be limited to groomed and un-groomed nordic trails, trailheads, signage, toilets and warming huts. Such uses shall be designed in a manner that is consistent with the backcountry character. A trailhead shall be evaluated and/or approved through a conditional use permit, and shall comply with the standards set forth in the BC Zoning District regulations (e.g., road standards and operational considerations).
Nordic Ski Huts	P/C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19. See Section 3514.02.C; Permitted if on 35 acres or more and conditional if on less than 35 acres
Packing/Outfitting																			(see packing/outfitting under tourist services)
Park/Playground																			
1. accessory	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	NA	NA
2. freestanding	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	NA	NA
Recreation Bldg																			(see recreation building under accessory uses)
Recreation Facility																			See footnote #19
1. commercial	NA	NA	P	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
a. indoor	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
b. outdoor	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
2. community	C/A	NA	NA	NA	NA	NA	A	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
3. private	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
Ski Area																			(see alpine ski area or nordic ski center under recreation)
Shooting Range																			See footnote #19
1. public	C	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19
a. indoor	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19
b. outdoor	P/C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted on 35 or more acres, conditional on less than 35 acres
2. private	P/C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19
Theater																			
1. indoor	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
2. outdoor/public	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
3. outdoor/private	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20
Traffic	P	C	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	OS: Accessory to Open Space
Traffic	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Accessory to trails

FIGURE 3-2 LAND USE MATRIX (17)																				
P-Permitted	A-Accessory																			
C-Conditional	NA-Not Allowed																			
T-Temporary	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD	RU	RE	R1	R2	R3	R4	R5	RC 5000	RC 40000	NOTES
Taberna Hill	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessory to dude ranch/resort. See footnote #19
RESIDENTIAL USES																				
Manufactured Home Park	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Residential Subdivision	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #8
1. rural cluster	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section B420
2. standard	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NA	NA
TYPES OF LINTS																				
Primary Dwelling																				
1. one-family unit	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	BC. See Section 3514.02.B
2. two-family unit	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
3. multifamily unit	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
4. manufactured home	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3505.08. See Section 3514.02.B
5. mobile home	P	P	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3505.08. See Section 3514.02.B
6. recreational vehicle	NA	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	C	C	See footnote #14; M1. See footnote #9; RC5000, RC40000. See Section 3819. Recreational vehicles are subject to a Class 2 review.
Subsidiary Dwellings																				
1. accessory dwelling unit	(see accessory dwelling unit under local residential housing)																			
2. caretaker unit	(see caretaker unit under local residential housing)																			
Group Residences																				
1. group home	P	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	NA	NA	NA
2. dormitory	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
3. retirement home/senior housing	NA	NA	C	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Local Residential Housing																				
1. affordable workforce housing																				Affordable workforce housing, which complies with the requirements in Section 3809.02 et seq. and the other applicable requirements of this Code, may be permitted on properties that have been authorized for such use through an approval of the County. A1. See footnote #19. CG, CN. See footnote #11.
2. accessory dwelling unit	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	See Section 3809.03; A1. See footnote #19
3. housing for on-site employees																				
Employee Housing																				
i. freestanding unit	P/A	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A1. Permitted on 35 or more acres. Accessory on parcels between 20 and 35 acres. NA on parcels less than 20 acres; M1. Conditional upon the establishment of an active mining operation, subject to a class 4 review.
ii. recreational vehicle	P	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A1. Permitted on 35 or more acres. NA on less than 35 acres; M1. Accessory to active mining operation, subject to a Class 2 review. See footnotes #9, #10, and #14.
On-site Employee Housing for:																				
i. commercial/industrial business	A	NA	A	A	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3809.04 B.2.a. An employee housing unit can either be incorporated into a commercial/industrial building or located in a separate, freestanding structure on the same property as the commercial/industrial business.
ii. multifamily residential development	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3809.04 B.2.b. On-site employee housing for multi-family residential developments is permitted in PUDs where multifamily development is allowed, and in the antiquated zoning districts remaining in effect, which allow multifamily development, including R-25, R-4 with plan, R-6 with plan, and RP.
iii. ranching and farming operations	P/C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3809.04 B.2.c. Bunkhouse or hired hand quarters for temporary, seasonal harvesting crews, accessory to farm/ranch, permitted on 35 or more acres, conditional on less than 35 acres. See footnote #19.
iv. active mining operations	A	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3809.04 B.2.d. Bunkhouse conditional upon the establishment of an active mining operation and subject to a Class 4 review.
ACCESSORY USES																				
Child Care Home	P	NA	NA	NA	NA	NA	P	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3810
Community Building	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Accessory to residential development
Community Garden	P	P	P	P	P	P	NA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	See Section 3801
Gauges																				
(see gauges under storage and disposal uses)																				
Greenhouse, private	A	A	A	A	A	A	A	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Accessory to a residential unit
Home Occupation	A/C	A/C	NA	NA	NA	NA	A/C	NA	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	A/C	Section 3810. See footnote #12
(see notes, vehicles, storage/parking under storage and disposal uses)																				
Motor Vehicles, storage/parking	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
Recreation Building	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	NA
Accessory to residential development																				

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

P-Permitted C-Conditional T-Temporary	A-Accessory NA-Not Allowed																RC 5000	RC 4000	NOTES
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD	RU	RE	R1	R2	R3	R4			
Residential Cultivation of Medical Marijuana	A	A	A	A	A	A	A											Permitted as an accessory use to a residential dwelling unit in accordance with Section 3804 et al.	
Storage Areas (see storage areas under storage and disposal uses)																			
STORAGE AND DISPOSAL USES																			
Construction Staging Area																			
1. on site	P	P	P	P	P	P	P	NA		P	P	P	P	P	P	P	P		
2. off site	T	T	T	T	T	T	T	NA		T	T	T	T	T	T	T	T		
Crematorium, Animal	A	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessory to animal clinic/hospital/pound, minimum 20 acre lot required. See footnote #19	
Crematorium, Human	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Garage																			
1. private	A	A	A	NA	A	A				A	A	A	A	A	A	A	A	Accessory to a residential unit. RC-5000. See footnote #18. BC: See Section 3514.04.B.3	
2. public	NA	NA	A	A	A	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessory to commercial/industrial businesses	
- accessory	NA	NA	C	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
- primary	NA	NA	C	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Impound yard	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Junkyard	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Mini-Warehouses	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Motor Vehicles - Parking/Storage	C	A	P	P	P	A	NA			A	A	A	A	A	A	A	A	Accessory to a residential unit. See Section 3815; A1: See footnote #19; RC-5000: See footnote #18	
Park and Ride	NA	NA	C	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Parking Lot	A	NA	A	A	A	A	A	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19	
1. accessory	NA	NA	C	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessory to the activities associated with mining operations	
2. primary	NA	NA	C	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Recreational Vehicle, not in storage yard	A	A	P	P	P	P	A	NA		A	A	A	A	A	A	A	A	See footnote #19. Accessory to uses directly related to an onsite mining operation and must comply with all applicable State Regulations. See footnote #18	
Sanitary Landfill	C	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19. Accessory to uses directly related to an onsite mining operation and must comply with all applicable State Regulations. See footnote #18	
Sludge																			
1. disposal	C	C	NA	NA	NA	P	NA	A		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3819	
2. temporary storage	C	C	NA	NA	A	P	NA	NA		A	A	A	A	A	A	A	A	See Section 3818, Accessory to a sewage treatment plant	
Storage Areas																			
1. equipment	A	A	NA	NA	NA	A	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #13 accessory to the activities associated with mining operations.	
2. residential																			
3. residential	A	A	NA	NA	NA	A	NA	NA		A	A	A	A	A	A	A	A	See Section 3815; RC-5000: See footnote #18 BC: See Section 3514.02.G	
Storage Buildings	A	A	A	A	P	P	A	NA		A	A	A	A	A	A	A	A	BC: See Section 3514.04.B.3; MHP: See Section 3513.04.A.3	
Storage Yards																		See also storage areas	
1. equipment	NA	NA	A	NA	P	P	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Accessory to equipment rental	
2. non-rec vehicles	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
3. nonresidential	A	NA	A	A	A	A	NA	NA		C	C	C	C	C	NA	NA	NA	See Section 3815. See footnote #19. NA on lots of 10,000 sq. ft. or less	
4. rec vehicles	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See Section 3815. See footnote #14. RC-5000: See footnote #18	
- commercial	NA	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
- private	NA	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Warehouse	NA	NA	NA	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
TRANSPORTATION USES																			
Airport	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #20	
Bus Shelter	P	NA	P	P	P	P	NA	NA		P	P	P	P	P	P	NA	NA	See footnote #19	
Bus Terminal	NA	NA	C	NA	P	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
Helipad	C	NA	C	C	C	C	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19	
Helistop	C	NA	C	C	C	C	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	See footnote #19	
Truck Terminals	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
UTILITIES																			
Communication Tower																		See Section 3805	
1. commercial	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	C	C	C	C	C	See footnote #19	
2. commercial, accessory	P/C	NA	P/C	P/C	P/C	P/C	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	Permitted if 35' or less, conditional if over 35', see Section 3805, see footnote #19	
3. noncommercial	P/C	C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C		P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	Permitted if 35' or less, Conditional if over 35', see section 3805, See footnote #19; BC: See Section 3805.02.B	
Communication Antennas																		See Section 3805, See footnotes #19	

FIGURE 3-2
LAND USE MATRIX (17)

P-Permitted C-Conditional T-Temporary	A-Accessory NA-Not Allowed																	RC 5000	RC 40000	NOTES	
	A1	BC	CG	CN	I1	M1	MHP	NR2	OS	PUD ¹	RU	RE	R1	R2	R3	R4	R5				
1. commercial	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			See Section 3805.02 C
2. commercial, accessory	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			See Section 3805.02 C
3. noncommercial	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			See Section 3805.02 D
4. Private Hydroelectric Energy Systems	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			See Section 3805.02 E
1. small scale	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			See Section 3507.03, A-1. See footnote #19
2. large scale	C	NA	NA	NA	C	A	NA	NA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			Accessories to a primary use
1. small scale	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			See Section 3507.01, A-1. See footnote #19
2. large scale	C	NA	C	C	C	C		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			Accessories to a primary use. BC: See section 3514.
Utility Facility	C	C	C	C	C	C	C	NA		C	C	C	C	C	C	C	C	C			
1. minor	P	P	P	P	P	P	P	NA		P	P	P	P	P	P	P	P	P			BC: Limited to those utilities listed in Section 3514.04 D
2. minor	C	NA	NA	NA	C	A	NA	NA		C	C	C	C	C	C	C	C	C			Accessories to the activities associated with the mining operations.
Water Treatment Plant	C	NA	NA	NA	C	A	NA	NA		C	C	C	C	C	C	C	C	C			See Section 3507.02, A-1. See footnote #19
Wind Energy Systems	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			Accessories to a primary use
1. small scale	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
2. large scale	C	NA	NA	NA	NA	C	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			See Section 3507.04, A-1. See footnote #19
Wood Burning Energy Systems	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			Accessories to a primary use
1. small scale	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
2. large scale	C	NA	NA	NA	C	C	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA			Accessories to a primary use

FOOTNOTES:

- 1 Uses shall be permitted as specified in the State or Federal approved authorization.
- 2 Uses shall be permitted as specified in a County approved PUD designation.
- 3 The keeping of livestock animals in the R-1 and RC40,000 zoning district is a conditional use, construction of a barn/stable is also a conditional use, and requires the concurrent approval of a CUP for the keeping of livestock.
- 4 Only the sale of products produced on the property is allowed. The sale of products produced offsite is not allowed. Regulations on outdoor windows are stated in Section 3816 et seq.
- 5 The wholesale sales of products produced on the property, and as a part of a wholesale nursery operation are allowed on property zoned A-1. In the A-1 Zoning District, a wholesale nursery may only sell products grown, raised or manufactured from products grown or raised on site.
- 6 Only industrial or manufacturing businesses, meeting the performance standards in Section 3512 et seq, are permitted.
- 7 The outdoor display of merchandise in residential zoning districts is limited to garage sales. See Section 3814 et seq.
- 8 The provision for certain types of residential subdivisions does not preclude subdivisions for other types of development, provided such subdivisions comply with County Subdivision Regulations (Chapter 8).
- 9 Recreational vehicles may be used as a residence for the caretaker or mine operator on a seasonal basis where an active mining operation is underway, provided the recreational vehicle is in compliance with Section 3809.04 F et seq. and is subject to a Class 2 review.
- 10 A recreational vehicle may be used as a residence for a caretaker on parcels of 35 acres or more, provided the recreational vehicle is in compliance with Section 3809.04 F et seq.
- 11 In the CG and CN zoning districts, affordable workforce housing cannot be located on the ground floor level, and the amount of floor area for affordable workforce housing cannot exceed the total commercial floor area on the property.
- 12 Home businesses in the RP zoning district are restricted to areas at densities of six or less dwelling units per acre. See Section 3810 et seq.
- 13 Allow for the establishment of areas for the storage of equipment associated with farming, ranching, or an active mining operation. Such areas are not required to be screened except as required by Section 3509.11.
- 14 "Recreational Vehicle" listed under "Residential--Primary Dwelling" refers to the occupancy of the recreational vehicle as a primary dwelling, see sections 3815.08 and 3815. "Recreational Vehicle" listed under "Residential"--"Local Resident Housing"--"Housing for On-Site Employees"--"Caretaker Unit" refers to occupancy of the recreational vehicle as a caretaker unit; "Recreational Vehicle" listed under "Storage and Disposal Uses" refers to the storage of a recreational vehicle; "Rec Vehicle" listed under "Storage and Disposal Uses"--"Storage Yards" refers to the storage yards used for the storage of vehicles used for recreational purposes such as snowmobiles, four-wheelers, motorcycles, etc.
- 15 Bed and breakfasts may only be established in single family dwellings, and a short-term rental license is required in residential zone districts and A-1. They may not be established in duplex or multifamily dwellings. See Section 3803 et seq.
- 16 Any activity or structure subject to a 1041 permit is exempt from any requirement for a Conditional Use Permit pursuant to Figure 3-2.
- 17 Figure 3-2 is designated as the County Land Use Matrix. Figure 3-3 lists land uses allowed by zoning district and is included in this Code for informational purposes only. It is the intent of this Code that Figures 3-2 and 3-3 be consistent. Where an inconsistency occurs, Figure 3-2 shall govern.
- 18 In the RC-5000 zone these accessory uses are allowed on a lot, or lots, within 500 feet, or directly across a local access or low volume road, from the lot where the primary use is located. In such cases the lot, or lots, where the accessory use is located shall be deed restricted or tied to the primary lot in such a way that sale separate from the primary lot is prohibited, except that the accessory lot, or lots, may be transferred to the owner of an adjacent lot with a primary use. If the accessory lot is transferred, the same deed restriction and covenant requirements shall apply.
- 19 Parcels created through the rural land use subdivision process may have additional restrictions on use. Please refer to Section 8424 to determine use restrictions that may apply.
- 20 These uses shall only be allowed in a PUD where a rezoning has been approved that allows for such use.